

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

都営大江戸線 月島駅 4分

月島駅徒歩4分 即日営業可能、重飲食相談可能物件！

内装美しい焼鳥屋居抜き物件です！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	リノスタイル月島		
所在地	東京都中央区月島3-16-9		
階数	1階	坪数	約7.6坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	360,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	6年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	焼鳥屋	営業年数	4年間
閉店理由	他店舗集中	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(生演奏・麻雀・シーシャ不可 匂い煙が強い業態相談)
 営業時間の制限有り(26時まで 上階住居のため業種により相談)
 期間満了日:2029年04月30日迄
 中途礼金あり:2年毎に1ヶ月分



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:090-8485-1196

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理